**O DIREITO À CIDADE. HABITAT E HABITAÇÃO**

**SEMINÁRIO**

**MONTEVIDÉU, 10 de dezembro**

**LOCALIZAÇÃO: Villa MAUA (www.casonamaua.com.uy)**

**Juan Carlos Gomez 1530. Old City. Montevideo**

**I. Introdução**

Os Programas Integrados de Melhoria de Bairros visam a melhorar as condições de vida das famílias que vivem em assentamentos informais através de uma melhor prestação de serviços básicos e infraestrutura urbana. Os processos de conformação e reprodução de assentamentos são complexos, mas geralmente respondem a uma combinação de fatores que tiveram maior ou menor peso, dependendo dos recortes históricos e das crises econômicas, mas que combinam questões de acesso ao mercado imobiliário formal, a informalidade, a pobreza, processos de migração, etc.

No entanto, têm se tornando mais fortes as vozes que reconhecem que estes programas não podem ser vistos isoladamente, mas como parte integrante de uma política de habitação e habitat. Na verdade, a solução definitiva para a formação de novos assentamentos informais é fornecer soluções de habitação e moradia digna no mercado formal de novas famílias ou indivíduos, a compreensão do habitat e da habitação como fator de integração social. Desta forma se evita a “chegada tardia” dos serviços para as zonas/áreas da cidade habitadas por novas famílias com déficit de infraestrutura básica e acesso a serviços.

**II. Objetivos do Seminário/Workshop**

O objetivo do workshop é dar uma perspectiva mais ampla aos tópicos Habitat e habitação, bem como de suas ferramentas e tendências. O workshop não almeja uma análise exaustiva do assunto, mas tão somente abrir um espaço de debate e diálogo que nos guie enquanto Banco e gestores de políticas públicas.

**AGENDA**

|  |  |
| --- | --- |
| 8.45 | Inscrição de Recepção de participantes. |
| 9.00-9.30 | **Painel de Abertura**  **Eneida de León**, Ministra de Habitação, Ordenação Territorial e Meio Ambiente do Uruguai.  **Juan José Taccone**, Representante do BID no Uruguai.  **Vicente Fretes**, BID, Chefe de Divisão de Manejo Fiscal e Municipal (FMM). (A CONFIRMAR) |
| 9.30-11.00 | **Os Programas de Melhoramento de Bairros Informais.** Do que precisam para funcionar? Quais as limitações apresentadas? Como a forma de trabalho tem se desenvolvido no tempo? Do Bairro Informal à área precária. A importância dos detonadores. O que mostram e o que deixam de mostrar as avaliações?  *Expositor:* **Eduardo Resse**, Universidade Nacional de General Sarmento, Buenos Aires.  **O Caso de Cerro do Estado no marco dos PMB.**  *Expositor*: **Cecilia Cairo**, Coordenadora do Programa de Melhoramento de Bairros do Uruguai.  *Moderadora*: **Francisca Rojas,** BID, Divisão de Desenvolvimento Urbano e Habitação.  Espaço para perguntas e respostas. |
| 11.00-11.30 | Pausa para café. |
| 11.30-13.00 | **Habitação acessível.** Qual o déficit habitacional dos países do Cono Sul? Quais são as causas? Alguns casos internacionais de sucesso no tema “habitações acessíveis”. Como romper o círculo? ¿Como gerar solo urbano sem gentrificação? Mecanismos e incentivos.  *Expositor:* **Cynthia Goytia**, Universidade Torcuato Di Tella, Buenos Aires.  *Comentarista:* **Virginia Queijo**, BID, Economista País, Gerência de Países do Cono Sul.  Espaço para perguntas e respostas. |
| 13.00-14.30 | Almoço. |
| 14.30-15.30 | **O custo real das habitações nas periferias.** Qual o custo real (econômico e social) da habitação periférica para os habitantes? Qual o papel dos empreendedores imobiliários e das políticas públicas? Estudo de casos em Puebla, México.  *Expositor:* **Louise David**, Consultora en Desenvolvimento Urbano, Universidade Iberoamericana.  *Comentarista:* **Roberto Camblor**, BID, Divisão de Desenvolvimento Urbano e Habitação.  Espaço para perguntas e respostas. |
| 15.30-16.00 | Pausa para café |
| 16.00-17.00 | **Captação de recursos.** Quais os impactos das políticas de intervenção pública no preço do solo? Como financiar o desenvolvimento urbano com os recursos que ele mesmo produz? Qual a experiência das cidades mundo afora na captação de recursos? Como essa ferramenta pode ajudar a recuperar áreas degradadas e criar cidades mais compactas?  *Expositor:* **Andrés Blanco Blanco**, BID, Divisão de Desenvolvimento Urbano e Habitação.  *Comentarista:* A definir. |
| 17.00-18.00 | **Painel de Encerramento e Principais Conclusões**  **Verónica Adler**, BID, Divisão de desenvolvimento Urbano e Habitação.  **Virginia Queijo,** BID, Economista País, Gerência de Países do Cono Sul. |