

EL DERECHO A LA CIUDAD. HABITAT Y VIVIENDA
SEMINARIO TALLER
MONTEVIDEO 10 DE DICIEMBRE
LUGAR: CASONA MAUA (www.casonamaua.com.uy)
Juan Carlos Gómez 1530. Ciudad Vieja. Montevideo

I. Introducción

Los programas de Mejoramiento Integral de Barrios tienen como objetivo mejorar las condiciones de vida de las familias residentes en asentamientos irregulares a través de una mejor provisión de servicios básicos y equipamiento urbano. Los procesos de conformación y reproducción de asentamientos son complejos pero responden en general a una combinación de factores que han tenido más o menos peso relativo dependiendo de las épocas y crisis económicas pero que combinan temas de acceso al mercado formal de vivienda, informalidad, pobreza, procesos migratorios, etc.

Sin embargo, son cada vez más fuertes las voces que reconocen que estos programas no pueden ser vistos de manera aislada sino como parte integral de una política de hábitat y vivienda. En efecto, la solución definitiva a la conformación de nuevos asentamientos informales es poder proveer soluciones de vivienda y un hábitat digno en el mercado formal para nuevas familias o personas, entendiendo el hábitat y la vivienda como un factor de integración social. De esta manera se evitaría “llegar tarde” con los servicios a zonas/áreas de la ciudad habitadas por nuevas familias con déficit de infraestructura básica y acceso a servicios.

II. Objetivo del Taller

El objetivo del taller es dar una perspectiva más amplia a los temas de Hábitat y vivienda, así como de los instrumentos y tendencias. El taller no intenta hacer un análisis exhaustivo del tema sino abrir un espacio de debate y diálogo que permita orientarnos como Banco y hacedores de política.

AGENDA

8.45	Inscripción y recepción de participantes.
9.00-9.30	<p>Palabras de bienvenida</p> <p>Eneida de León, Ministra de Vivienda, Ordenamiento Territorial y Medio Ambiente de Uruguay.</p> <p>Juan José Taccone, Representante del BID en Uruguay.</p> <p>Vicente Fretes, BID, Jefe de División de Manejo Fiscal y Municipal (FMM). (A CONFIRMAR)</p>
9.30-11.00	<p>Los Programas de Mejoramiento de Barrios informales. ¿Qué deben tener para ser exitosos? ¿Qué limitaciones presentan? ¿Cómo ha evolucionado la forma de trabajo en el tiempo? Del barrio informal al área precaria. La importancia de los detonadores. ¿Qué muestran y qué no muestran las evaluaciones?</p> <p><i>Expositor:</i> Eduardo Resse, Universidad Nacional del General Sarmiento, Buenos Aires.</p> <p>El caso de Cerro del Estado en el marco de los PMB.</p> <p><i>Expositor:</i> Cecilia Cairo, Coordinadora del Programa de Mejoramiento de Barrios de Uruguay.</p> <p><i>Moderadora:</i> Francisca Rojas, BID, División de Desarrollo Urbano y Vivienda.</p> <p>Espacio para preguntas y respuestas.</p>
11.00-11.30	Pausa para café
11.30-13.00	<p>Vivienda asequible. ¿Cuál es el déficit de vivienda de los países del Cono Sur? ¿Cuáles son las causas? Algunos casos exitosos a nivel internacional de vivienda asequible. ¿Cómo romper el círculo? ¿Cómo generar suelo urbano sin gentrificar? Mecanismos e incentivos.</p> <p><i>Expositor:</i> Cynthia Goytia, Universidad Torcuato Di Tella, Buenos Aires.</p> <p><i>Comentarista:</i> Virginia Queijo, BID, Economista País, Gerencia de Países del Cono Sur.</p> <p>Espacio para preguntas y respuestas.</p>
13.00-14.30	Almuerzo
14.30-15.30	<p>El costo real de la vivienda en periferia. ¿Cuál es el costo real (económico y social) de la vivienda periférica para los habitantes? ¿Cuál es el papel de los desarrolladores inmobiliarios y de las políticas públicas? Comparación de dos casos en Puebla, México.</p> <p><i>Expositor:</i> Louise David, Consultora en Desarrollo Urbano, Universidad Iberoamericana.</p> <p><i>Comentarista:</i> Roberto Cambior, BID, División de Desarrollo Urbano y Vivienda.</p> <p>Espacio para preguntas y respuestas.</p>
15.30-16.00	Pausa para café
16.00-17.00	<p>Captura de Plusvalías. ¿Cuál es el impacto en los precios del suelo de las intervenciones urbanas? ¿Cómo financiar el desarrollo urbano con la valorización que el mismo produce? ¿Cuál es la experiencia de ciudades alrededor del mundo en la captura de plusvalías? ¿Cómo puede esta herramienta ayudar a rehabilitar áreas degradadas y a crear ciudades más compactas?</p> <p><i>Expositor:</i> Andrés Blanco Blanco, BID, División de Desarrollo Urbano y Vivienda.</p> <p><i>Comentarista:</i> A definir.</p>
17.00-18.00	<p>Cierre del evento y principales conclusiones</p> <p>Verónica Adler, BID, División de Desarrollo Urbano y Vivienda.</p> <p>Virginia Queijo, BID, Economista País, Gerencia de Países del Cono Sur.</p>