



**TALLER DE HABITAT Y VIVIENDA**  
**REUNION DE DIALOGO SECTORIAL. PAISES DEL CONOSUR**  
**MONTEVIDEO 10 DE DICIEMBRE**

**LUGAR: CASONA MAUA ([www.casonamaua.com.uy](http://www.casonamaua.com.uy))**

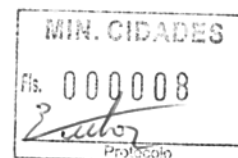
**Juan Carlos Gómez 1530. Ciudad Vieja. Montevideo**

Hora	Tema
8.45	Inscripción y recepción de participantes.
9.00-9.30	<b>Palabras de bienvenida</b> <b>Eneida de León</b> , Ministra de Vivienda, Ordenamiento Territorial y Medio Ambiente de Uruguay. (A CONFIRMAR) <b>Juan José Taccone</b> , Representante del BID en Uruguay. <b>Vicente Fretes</b> , BID, Jefe de División de Manejo Fiscal y Municipal (FMM). (A CONFIRMAR)
9.30-11.00	<b>Los Programas de Mejoramiento de Barrios informales.</b> ¿Qué deben tener para ser exitosos? ¿Qué limitaciones presentan? ¿Cómo ha evolucionado la forma de trabajo en el tiempo? Del barrio informal al área precaria. La importancia de los detonadores. ¿Qué muestran y qué no muestran las evaluaciones? <i>Expositor: Eduardo Resse</i> , Universidad Nacional del General Sarmiento, Buenos Aires. <b>El caso de Cerro del Estado en el marco de los PMB.</b> <i>Expositor: Cecilia Cairo</i> , Coordinadora del Programa de Mejoramiento de Barrios de Uruguay. <i>Moderadora: Francisca Rojas</i> , BID, División de Desarrollo Urbano y Vivienda. Espacio para preguntas y respuestas.
11.00-11.30	Pausa para café
11.30-12.30	<b>Mejorando el hábitat y la vivienda de barrios informales.</b> La experiencia de Quiero mi Barrio en Chile. ¿Cómo puede trabajarse en áreas formales de la ciudad con déficit sociales y de infraestructura de manera integrada? ¿Qué cosas son importantes? ¿Cómo funciona el modelo? ¿Qué casos han sido exitosos y cuáles no? <i>Expositor: Claudia Bustos Gallardo</i> , Coordinadora Nacional del Programa Quiero mi Barrio de Chile. <i>Comentarista: A definir</i> Espacio para preguntas y respuestas.
12.30-13.30	Almuerzo
13.30-14.30	<b>Vivienda asequible.</b> ¿Cuál es el déficit de vivienda de los países del Cono Sur? ¿Cuáles son las causas? Algunos casos exitosos a nivel internacional de vivienda asequible. ¿Cómo romper el círculo? ¿Cómo generar suelo urbano sin gentrificar? Mecanismos e incentivos. <i>Expositor: Cynthia Goytia</i> , Universidad Torcuato Di Tella, Buenos Aires. <i>Comentarista: Virginia Queijo</i> , BID, Economista País, Gerencia de Países del Cono Sur. Espacio para preguntas y respuestas.



14.30-15.00	Pausa para café
15.00-16.00	<p><b>El costo real de la vivienda en periferia.</b> ¿Cuál es el costo real (económico y social) de la vivienda periférica para los habitantes? ¿Cuál es el papel de los desarrolladores inmobiliarios y de las políticas públicas? Comparación de dos casos en Puebla, México.</p> <p><i>Expositor:</i> <b>Louise David</b>, Consultora en Desarrollo Urbano, Universidad Iberoamericana.</p> <p><i>Comentarista:</i> <b>Roberto Camblor</b>, BID, División de Desarrollo Urbano y Vivienda.</p> <p>Espacio para preguntas y respuestas.</p>
16.00-17.00	<p><b>Captura de Plusvalías.</b> ¿Cuál es el impacto en los precios del suelo de las intervenciones urbanas? ¿Cómo financiar el desarrollo urbano con la valorización que el mismo produce? ¿Cuál es la experiencia de ciudades alrededor del mundo en la captura de plusvalías? ¿Cómo puede esta herramienta ayudar a rehabilitar áreas degradadas y a crear ciudades más compactas?</p> <p><i>Expositor:</i> <b>Andrés Blanco Blanco</b>, BID, División de Desarrollo Urbano y Vivienda.</p> <p><i>Comentarista:</i> A definir.</p>
17.00-18.00	<p><b>Cierre del evento y principales conclusiones</b></p> <p><b>Verónica Adler</b>, BID, División de Desarrollo Urbano y Vivienda.</p> <p><b>Virginia Queijo</b>, BID, Economista País, Gerencia de Países del Cono Sur.</p>

## TRADUÇÃO DA PROGRAMAÇÃO



### I. Introdução

Os programas de Melhora Integral de Favelas têm como objetivo melhorar as condições de vida das famílias residentes em assentamentos irregulares através de uma melhor provisão de serviços básicos e equipamento urbano. Os processos de formação e reprodução de assentamentos são complexos, mas respondem em geral a uma combinação de fatores que tiveram maior ou menor peso relativo dependendo da época e crises econômicas, mas que combinam temas de acesso ao mercado imobiliário formal, informalidade, pobreza, processos migratórios, etc.

No entanto, são cada vez mais fortes as vozes que reconhecem que estes programas não podem ser vistos de maneira isolada, mas como parte integral de uma política de habitação e moradia. Na verdade, a solução definitiva para a formação de novos assentamentos informais é prover soluções de habitação e moradia digna no mercado formal para novas famílias ou indivíduos, entendendo a habitação e a moradia como um fator de integração social. Desta maneira se evitaria “chegar tarde” com os serviços a zonas/áreas da cidade habitada por novas famílias com déficit de infraestrutura básica e acesso a serviços.

### II. Objetivo do Workshop

O objetivo do workshop é dar uma perspectiva mais ampla aos temas de Habitação e Moradia, assim como aos instrumentos e tendências. O workshop não tem a intenção de fazer uma análise exaustiva do tema e sim abrir um espaço de debate e diálogo que permita orientar-nos como Banco e elaboradores de políticas.

### III. Programação

Hora	Tema
8:45	Inscrição e Recepção de Participantes
9:00-9:30	Palavras de Boas Vindas Eneida de León, Ministra de Habitação, Ordenamento Territorial e Meio Ambiente do Uruguai (a confirmar) Juan José Taccone, Representante do BID no Uruguai Vicente Fretes, BID, Chefe da Divisão de Gestão Fiscal e Municipal (FMM) (a confirmar).
9:30-11:00	Os Programas de Melhoramento de Assentamentos Informais. O que devem ter para serem exitosos? Que limitações

	<p>apresentam? Como a forma de trabalho tem evoluído com o tempo? Do assentamento informal a área precária. A importância dos detonadores. O que mostram e o que não mostram as avaliações?</p> <p><i>Expositor:</i> <b>Eduardo Resse</b>, Universidade Nacional de General Sarmiento, Buenos Aires.</p> <p><b>O caso de Cerro del Estado no marco dos PMB.</b></p> <p><i>Expositor:</i> <b>Cecilia Cairo</b>, Coordenadora do Programa de Melhoria de Favelas do Uruguai.</p> <p><i>Moderadora:</i> <b>Francisca Rojas</b>, BID, Divisão de Desenvolvimento Urbano e Habitação.</p> <p>Espaço para perguntas e respostas.</p>
<b>11:00-11:30</b>	Pausa para o café
<b>11:30-12:30</b>	<p><b>Melhorando a habitação e a moradia de assentamentos informais.</b> A experiência de <i>Quiero mi Barrio</i> no Chile. Como se pode trabalhar em áreas formais da cidade com déficits sociais e de infraestrutura de maneira integrada? Que coisas são mais importantes? Como funciona o modelo? Que casos têm sido exitosos e quais não?</p> <p><i>Expositor:</i> <b>Claudia Bustos Gallardo</b>, Coordenadora Nacional do Programa Quiero mi Barrio do Chile.</p> <p><i>Comentarista:</i> a definir</p> <p>Espaço para perguntas e respostas.</p>
<b>12:30-13:30</b>	Almoço
<b>13:30-14:30</b>	<p><b>Moradias Acessíveis.</b> Qual é o déficit de moradia dos países do Cone Sul? Quais são as causas? Alguns casos exitosos a nível internacional de moradias acessíveis. Como romper o ciclo. Como gerar solo urbano sem gentrificar? Mecanismos e incentivos.</p> <p><i>Expositor:</i> <b>Cynthia Goytia</b>, Universidade Torcuato Di Tella, Buenos Aires.</p> <p><i>Comentarista:</i> <b>Virginia Queijo</b>, BID, Economista País, Gerencia de Países do Cone Sul.</p> <p>Espaço para perguntas e respostas.</p>
<b>14:30-15:00</b>	Pausa para o café
<b>15:00-16:00</b>	<p><b>O custo real da habitação na periferia.</b> Qual o custo real (econômico e social) da habitação na periferia para os moradores? Qual o papel dos incorporadores imobiliários e das políticas públicas? Comparação dos casos de Puebla, México.</p> <p><i>Expositor:</i> <b>Louise David</b>, Consultora em Desenvolvimento Urbano, Universidade Iberoamericana.</p>

16:00-17:00

*Comentarista: Roberto Cambior, BID, Divisão de Desenvolvimento Urbano e Habitação.*  
Espaço para perguntas e respostas.

**Captura de Valor.** Qual o impacto sobre os preços da terra em intervenções urbanas? Como financiar o desenvolvimento urbano com a valorização que o mesmo produz? Qual a experiência de cidades ao redor do mundo na captura de valor? Como pode esta ferramenta pode ajudar a reabilitar áreas degradadas e criar cidades mais compactas?

*Expositor: Andrés Blanco Blanco, BID, Divisão de Desenvolvimento Urbano e Habitação.*

*Comentarista: A definir*

17:00-18:00

**Encerramento do evento e principais conclusões.**

**Verónica Adler,** BID, Divisão de Desenvolvimento Urbano e Habitação

**Virginia Queijo,** BID, Economista Pais, Gerencia de Países do Cone Sul